



АССОЦИАЦИЯ ОХРАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

М-ГРУПП

г. Оренбург пр. Гагарина 43\3. Тел\факс 71-25-25 e-mail: pochta@m-groups.ru , www.m-groups.ru

ДОГОВОР № 62

об оказании услуг по охране объекта

г. Оренбург

22.02.2017

Общество с ограниченной ответственностью Охранная Организация «Максим-П», в лице директора Маркварта Геннадия Гератовича, действующего на основании Устава и Лицензии № 105 от 18.04.2000г., выданной УМВД по Оренбургской области, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Иванов Иван Иванович , действующий(ая) на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Данный договор предусматривает:

Охрану объекта и имущества на объекте с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны с принятием мер реагирования на их сигнальную информацию (охрана материальных ценностей при помощи сигнализации, подключенной на пульт централизованного наблюдения (ПЦН)).

1.2. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает под охрану помещения, указанные в перечне объектов принятых под охрану (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Охрана объекта(ов), указанного(ых) в Приложении №1 к настоящему договору осуществляется с момента постановки под охрану и до снятия с охраны, группой патрулирования, вооруженной служебным оружием, короткоствольным, нарезным, 9x17 мм, ИЖ-71, при получении на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) сигнала «тревога» с охраняемого объекта

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Обеспечить время прибытия группы патрулирования на объект в случае поступления тревожного сигнала с ПЦН (пульт централизованного наблюдения), но не более расчетного времени, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, при условии возможности проезда до объекта и если до прибытия на объект группы патрулирования Заказчик не уведомил Исполнителя о Ложном вызове и провести наружный осмотр объекта.

2.1.2. При обнаружении признаков проникновения в охраняемые помещения (объект):

- вызвать «Заказчика» или его официального представителя,
- организовать выставление поста до прибытия на охраняемый Объект Заказчика или уполномоченного им лица, продолжительностью не более 2(двух) часов. При согласовании с Заказчиком, выставление поста может быть организовано Исполнителем и без признаков проникновения на Объект, общей продолжительностью не более 10 (десяти) часов.
- принять необходимые меры по задержанию лиц, совершающих противоправные действия
- по согласованию с «Заказчиком» сообщить о проникновении в территориальный орган внутренних дел
- составить двусторонний Акт выезда группы патрулирования на охраняемый объект.

2.1.3. В случае невозможности найти ответственное лицо «Заказчика», провести наружный осмотр объекта и обеспечить его охрану до снятия «Заказчиком» сигнализации с ПЦН. Дополнительные действия «Исполнителя» по охране Объекта оплачиваются «Заказчиком» по выставленным счетам «Исполнителя», 150 руб. за каждый час охраны ,по прошествии двух часов с

момента прибытия на объект группы патрулирования.

2.1.4. При обнаружении на объекте очага возгорания, уведомить об этом территориальные органы Федеральной противопожарной службы «Заказчика» или представителя Заказчика, а также принять меры к обеспечению охраны места происшествия до прибытия «Заказчика».

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Исполнителю» до подписания Договора копии заверенных «Заказчиком» документов, подтверждающих его право владения, пользования, распоряжения объектом (имуществом), подлежащим охране в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В случае утраты права владения, пользования, распоряжения объектом (имуществом) немедленно письменно уведомить об этом «Исполнителя».

2.2.3. Обеспечивать бесперебойное электроснабжение охраняемого объекта. В случае отсутствия электроснабжения на момент сдачи объекта под охрану принять меры по сохранности материальных ценностей собственными силами. За элементы питания, установленные в оборудовании, исполнитель гарантии и ответственности не несет. Замена элементов питания производится за счет заказчика.

2.2.4. При самостоятельном обнаружении проникновения в охраняемые помещения немедленно сообщить «Исполнителю» и при отсутствии угрозы для жизни и здоровья обеспечить неприкосновенность места происшествия.

2.2.5. Проводить инвентаризации по фактам причинения ущерба только с уполномоченными представителями «Исполнителя».

2.2.6. Взыскать имущественный ущерб с установленных лиц, виновных в причинения ущерба, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Обеспечить присутствие представителя «Исполнителя» при возвращении «Заказчику» похищенных материальных ценностей.

2.2.8. Не допускать к техническим средствам охраны для обслуживания и ремонта посторонних, не уполномоченных «Исполнителем» лиц.

2.2.9. Своевременно оплачивать услуги «Исполнителя» в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

2.2.10. При прекращении настоящего договора, в том числе его досрочном расторжении, «Заказчик» обязан в последний день действия настоящего договора (не позднее 17 часов 00 минут) возвратить принадлежащее «Исполнителю» имущество указанное в Приложении №1 Настоящего Договора.

2.2.11. Своевременно путем оформления Анкеты предоставлять Исполнителю полную и достоверную информацию, необходимую последнему для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

Предоставлять информацию о кодах замков, ключи от домофона, ключи от дверей для входа во двор охраняемого объекта с целью надлежащего осмотра по его периметру. Сообщать обо всех изменениях существующего порядка доступа на объект, производить замену дубликатов ключей у Исполнителя и уполномоченных лиц; уведомлять Исполнителя об изменениях списка доверенных лиц и их контактных телефонов.

2.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ группам патрулирования к Объекту для его осмотра.

2.2.13. При оповещении Исполнителем об обнаружении группой патрулирования признаков проникновения на Объект прибыть и/или обеспечить прибытие на Объект уполномоченных лиц, имеющих дубликаты ключей от входа на объект, в течении 2 (двух) часов с момента оповещения.

2.2.14. Исключить нецелевое использование SIM-карты.

2.2.14. Перед включением Комплекса в режим охраны проверить, чтобы на Объекте не осталось источников открытого огня, были закрыты на запорные и замковые устройства двери, окна, форточки, люки, включенные приборы электропитания и т.д.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

Абонентская плата за услуги по Договору устанавливается Исполнителем на основании утвержденных тарифов, в зависимости от состава комплекса, и/или выбранного объема Услуг, и указывается в Приложении №1 к Договору. Сумма абонентской платы НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Оплата услуг производится до 5 числа месяца следующего за расчётным следующим способом:

- перечислением денежных средств на расчетный счёт «Исполнителя»;
- внесением наличных денежных средств в кассу «Исполнителя».

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя» или дата внесения денежных средств в кассу «Исполнителя», при этом

задолженность погашается в первую очередь.

3.4. Услуги по настоящему Договору считаются выполненными в срок и с надлежащим качеством, если «Заказчик» не заявит письменных претензий до пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуги были оказаны. Данное обстоятельство свидетельствует о надлежащем выполнении «Исполнителем» своих договорных обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»

4.1 «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, повлекшее причинение реального ущерба имуществу Заказчика, Исполнитель несет ответственность в размере прямого реального ущерба, но не более 100 000 (Сто тысяч рублей 00 копеек) . За автотранспорт находящийся в Гараже материальная ответственность Исполнителем не несетя. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчётами стоимости похищенного имущества, составленными с участием представителей «Исполнителя». При этом «Заказчик» обязан незамедлительно уведомить телефонограммой «Исполнителя» о причиненном ущербе. Представители «Исполнителя» принимают участие в определении размера этого ущерба, которое должно быть произведено немедленно по прибытии представителей «Сторон» на место происшествия. Отсутствие представителя исполнителя при определении размера ущерба освобождает его, от материальной ответственности.

При подключении пакета услуг без абонентской платы ,материальная ответственность Исполнителем не несетя, до момента внесения абонентских платежей согласно Приложению №1 настоящего Договора.

4.3 «Исполнитель» освобождается от ответственности по Договору в случае:

4.3.1 Проникновения лиц на объект через места, не оборудованные элементами Системы сигнализации и/или во время, когда Система сигнализации не была включена «Заказчиком»;

4.3.2 Если лица, проникшие на объект, задержаны службой реагирования;

4.3.3 Причинения ущерба в течение времени, установленного в Приложении №1 настоящего договора для прибытия на объект группы патрулирования.

4.3.4 При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств оператором сотовой связи перед исполнителем.

4.3.5 Разглашения «Заказчиком» кодов и порядка снятия объекта с охраны.

4.3.6 Перекрытия «Заказчиком» зон обнаружения охранных извещателей.

4.3.7 Если на момент причинения указанного ущерба «Заказчик» имел задолженность перед «Исполнителем» по оплате оказываемых по Договору услуг свыше двух расчётных периодов.

4.4 «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли «Сторон», не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.5 «Сторона», подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую «Сторону» о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта «Сторона» не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, за исключением случаев, когда само такое обстоятельство препятствовало отправлению указанного сообщения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2 Договор может быть расторгнут любой из Сторон при уведомлении в письменном виде другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней при условии полного выполнения своих договорных обязательств.

5.3 «Исполнитель» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке немедленно без предварительного уведомления «Заказчика» в случаях:

– прекращения права «Заказчика» владения, пользования, распоряжения охраняемым объектом (имуществом);

– возникновения гражданско-правового спора «Заказчика» с третьими лицам на охраняемый объект (имущество);

– в случае задолженности перед «Исполнителем» по оплате оказываемых по Договору услуг свыше трех расчетных периодов.

5.4 В случае досрочного расторжения Договора Сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора в течение 10 банковских дней.

